

# CILA – Confederación Inmobiliaria Latinoamericana

## Acuerdo de Referidos de Bienes Raíces

### 2021

**Identificación de personas o entidades que realizan este acuerdo:**

**Broker de referencia** (Broker/Nombre de la empresa) \_\_\_\_\_

**Agente de referencia** (Nombre del agente, si lo hay) \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ WhatsApp \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Broker receptor** (Broker/Nombre de la empresa) \_\_\_\_\_

**Agente receptor** (Nombre del agente, si lo hay) \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ WhatsApp \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Principal referido** (Nombre del cliente) \_\_\_\_\_

Dirección \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ WhatsApp \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Acuerdo:**

A cambio de recibir el Principal referido de parte del Broker/Agente Referido, el Broker/Agente Receptor acepta pagarle al Broker/Agente referido : 1) \_\_\_\_\_% de la compensación ganada por el Broker /Agente Receptor (basado en el lado de la transacción del Principal), o 2) este monto fijo: \_\_\_\_\_, pagadero (a través de depósito en garantía, si se usa en la transacción del Principal) al momento del registro de la escritura u otra evidencia de transferencia que ocurra dentro de los 12 meses, o \_\_\_\_\_ a partir de la fecha de este Acuerdo, el Principal: (marca uno)

\_\_\_ Compra \_\_\_\_\_

\_\_\_ Venta \_\_\_\_\_

\_\_\_ Alquiler \_\_\_\_\_

\_\_\_ Other \_\_\_\_\_

**Otros términos:** 1) El Broker/ Agente referido enviará una factura legal antes de recibir el pago. El Broker/Agente receptor le informará sobre la preparación. Pago sujeto a retención de impuestos del país \_\_\_\_\_% debido a la política fiscal de \_\_\_\_\_ sobre todas las ganancias dentro de \_\_\_\_\_ que se paguen fuera de \_\_\_\_\_.

2) (si corresponde) \_\_\_\_\_

**Firmantes:**

**1) BROKER REFERIDO:** (Nombre de la empresa) \_\_\_\_\_

(Firma por persona) \_\_\_\_\_ (*imprimir nombre*) \_\_\_\_\_

(*marque uno*) Yo soy : \_\_\_ Broker \_\_\_ Agente \_\_\_

fecha: \_\_\_\_\_

Broker referido Tax ID# \_\_\_\_\_

**2) BROKER RECEPTOR** (Firma de la empresa): \_\_\_\_\_

By Person (*signature*) \_\_\_\_\_ (*print name*) \_\_\_\_\_

*marque uno*) Yo soy : \_\_\_ Broker \_\_\_ Agente

Fecha: \_\_\_\_\_