

# CILA - Confederación Latino-americana de Imóveis

## Contrato de Referência/Indicação de Imóveis

### 2021

#### Identificação de pessoas ou entidades que fazem este acordo:

**Imobiliária que indica** (Nome da empresa) \_\_\_\_\_

**Corretor que indica** (Nome do corretor, se houver) \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_ WhatsApp \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Imobiliária receptora** (Nome da empresa) \_\_\_\_\_

**Corretor receptor** (Nome do corretor, se houver) \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_ WhatsApp \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Cliente indicado** (Nome do cliente) \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_ WhatsApp \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

#### Acordo:

Em troca de receber o Cliente Indicado do Corretor que indica, o Corretor Receptor concorda em pagar ao Corretor que indica: 1) \_\_\_\_\_% da compensação ganha pelo Corretor Receptor (com base no lado da transação do Cliente Indicado), ou 2) este valor fixo: \_\_\_\_\_, a pagar (por meio de caução, se usado na transação do Cliente Indicado) mediante o registro da escritura ou outra evidência de transferência que ocorra dentro de 12 meses, ou \_\_\_\_\_ a partir da data deste Acordo, o Cliente indicado: (marque um)

\_\_\_ Compra \_\_\_\_\_

\_\_\_ Vende \_\_\_\_\_

\_\_\_ Aluga \_\_\_\_\_

\_\_\_ Outro \_\_\_\_\_

**Outros termos:** 1) A Imobiliária que indica enviará uma fatura legal (“invoice”) antes de receber o pagamento. A Imobiliária receptora informará sobre o preparo da Ordem de Pagamento. Pagamento sujeito a retenção de impostos do país (\_\_\_\_%), devido à política fiscal de \_\_\_\_\_ sobre todos os ganhos dentro de \_\_\_\_\_ que sejam pagos fora de \_\_\_\_\_.

2) (se houver) \_\_\_\_\_

#### Assinam:

##### 1) IMOBILIÁRIA QUE INDICA

(Nome da empresa): \_\_\_\_\_

(Assinatura) \_\_\_\_\_ (Nome legível) \_\_\_\_\_

(marque um) Eu sou: \_\_\_ Proprietário \_\_\_ Corretor Data: \_\_\_\_\_

CNPJ da Imobiliária que indica \_\_\_\_\_

##### 2) IMOBILIÁRIA RECEPTORA

(Nome da empresa): \_\_\_\_\_

(Assinatura) \_\_\_\_\_ (Nome legível) \_\_\_\_\_

(marque um) Eu sou: \_\_\_ Proprietário \_\_\_ Corretor Data: \_\_\_\_\_

CNPJ da Imobiliária que indica \_\_\_\_\_