

FICHAINFORMATI VAPLATAFORMA DENEGOCIOSEL SALVADOR



SEPTIEMBRE 2021

**CONFEDERACIÓN INMOBILIARIA
LATINOAMERICANA**



FICHA DE PLATAFORMA DE NEGOCIOS

INDICADORES MACROECONÓMICOS (EXPRESADOS EN DÓLARES)

Cuanto representa la actividad inmobiliaria dentro del PIB:

El sector inmobiliario representa un 9.0 % del PIB

De la cartera total de créditos que tiene el Sistema Financiero por US\$ 13,289.99 Millones, los créditos hipotecarios para inmuebles suman US\$ 2,498.27 Millones (19%)

Tanto el sector inmobiliario como la economía en general se ha visto afectada por la pandemia del COVID-19. En 2020 el PIB fue de US\$ 24,638 Millones, unos US\$ 2,260 Millones, es decir -8.4% respecto al 2019.

Para 2021 se estima que el PIB llegara a US\$ 27,595 Millones, es decir, un crecimiento del 12.0% respecto al 2020 y un 2.6% respecto al 2019. Este crecimiento se debe a un mayor dinamismo de la producción industrial, las exportaciones y el aumento de las remesas familiares.

Oferta de Vivienda en el sector unidades disponibles:

Vivienda nueva

El reporte trianual del 2019 para la Inversión Privada preparado por la Cámara Salvadoreña de la Construcción había registrado para aquel momento ciento cincuenta y seis (156) proyectos residenciales, de los cuales se encontraban a la venta, en aquel momento, quince mil setecientos cincuenta y dos (15,752) unidades habitacionales de diversos tipos desde lotes, apartamentos hasta casas unifamiliares, que suman una inversión privada de más de mil trescientos millones de dólares americanos (US\$ 1,300 Millones).

Debido a la pandemia, la información no se ha actualizado, sin embargo, en el mismo reporte se contabilizan más proyectos habitacionales cuyo alcance supera los quinientos millones de dólares americanos (US\$ 500 Millones).

Vivienda usada

En el país no se cuenta con un sistema de contabilidad de unidades usadas en el mercado, ni de su dinámica de mercado. Lo único que podemos decir es que los créditos hipotecarios para vivienda usada ascienden a más de ciento cuarenta y tres millones de dólares americanos (US\$ 143 Millones).

Créditos Hipotecarios:

El rango promedio de interés hipotecarios es entre siete y nueve (7% - 9%) por ciento anual. Las Instituciones Financieras dentro de sus políticas financian entre 80%-90% del valor del inmueble con plazos que varían desde 15 hasta 30 años según el cliente.

Número de Agentes y Empresas acreditadas en el País:

La Cámara Salvadoreña de Bienes Raíces CSBR cuenta con 153 Afiliados.